



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA

Ofício n.º 160/GAB/2023

Corumbiara/RO, 24 de julho de 2023.

Ao
EXCELENTÍSSIMO SENHOR
Sidnei dos Santos Moura
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CORUMBIARA/RO.

ASSUNTO: REVOGA A DOAÇÃO EFETUADA ATRAVÉS DA LEI MUNICIPAL N° 729, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2009, E AUTORIZA A REVERSÃO DE IMÓVEL AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE CORUMBIARA/RO.

Senhor Presidente:

Temos a honra de trazer, por intermédio de Vossa Excelência, ao conhecimento dessa Colenda Casa de Leis, o presente Projeto de Lei do Poder Executivo que Revoga a doação efetuada através da lei municipal n° 729, de 23 de novembro de 2009, e autoriza a reversão de imóvel ao patrimônio do município de Corumbiara/RO.

Pelo exposto, requer-se a Vossa Excelência, em conformidade com o estatuto deste Poder Legislativo, bem como após a devida concordância dos demais Pares que o compõe, seja o presente Projeto de Lei apreciado e votado em Sessão Legislativa em regime do Regimento Interno desta Casa de Lei.

Na oportunidade, renovamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Valdemir Marcolino Gonzaga
Chefe de Gabinete
Portaria 410/2022

Rua Olavo Pires, 2129 - Centro - Corumbiara/RO CEP: 76.995-000
Contato: (69) 3343-2249 - Site: www.corumbiara.ro.gov.br - CNPJ: 63.762.041/0001-35



Documento assinado eletronicamente por **Valdemir Marcolino Gonzaga, Chefe De Gabinete**, em 24/07/2023 às 11:50, horário de Corumbiara/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 55 de 29/04/2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.corumbiara.ro.gov.br, informando o ID **111227** e o código verificador **FD4E892E**.

Referência: [Processo nº 1-1110/2023](#).

Docto ID: 111227 v1



Câmara Municipal de Corumbiara

84.559.269/0001-00

Av. Itália Cautiero Franco, 2018 - Centro

<https://www.corumbiara.ro.leg.br/>

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Ofício	n.º 160/GAB/2023	24/07/2023

ID:	9957	Processo	Documento
CRC:	239541E3		
Processo:	2-4352/2023		
Usuário:	Thalia Santos Kechner		
Criação:	24/07/2023 12:20:13	Finalização:	24/07/2023 12:23:23

MD5: **1AADA2A889BB63C0A4A8A55B15E518DD**

SHA256: **88C1E215D3387438643EF4D41FAA538E81EFD06CC852647FA682E75750CB6B54**

Súmula/Objeto:

Ofício n.º 160/GAB/2023.

INTERESSADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA	CORUMBIARA	RO	24/07/2023 12:20:13
------------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI	24/07/2023 12:20:13
----------------	---------------------

ANEXOS

Mensagem 1	24/07/2023	9958
Projeto de Lei 044/2023	24/07/2023	9959

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.leg.br:5659 informando o ID 9957 e o CRC 239541E3.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA

MENSAGEM

Projeto de Lei n.º 44/2023

SENHOR PRESIDENTE
SENHORES VEREADORES

Considerando que o poder executivo municipal doou um terreno urbano com a área de 11,3620 há (onze hectares, trinta e seis ares e vinte centiares), doado para a ASCCOR - associação dos criadores de Corumbiara, CNPJ n.º 10.778.928/0001-55, através da lei municipal n.º 729, de 23 de novembro de 2009.

Considerando a manifestada ausência de interesse da donatária em continuar em uso do imóvel, apresentada via ofício n.º 002/2023/AAAPACA de 23 de maio de 2023.

Considerando o disposto no art. 555 do código civil lei federal n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, a respeito da possibilidade de revogação da doação por inexecução de encargo;

Considerando a necessidade de autorização legislativa para revogação da lei e reversão do referido imóvel ao patrimônio do município, remetemos o presente projeto de lei que: revoga a doação efetuada através da lei municipal n.º 729, de 23 de novembro de 2009, e autoriza a reversão de imóvel ao patrimônio do município de Corumbiara.

Pelas considerações acima, submetemos o presente projeto de lei n.º 44/2023 à apreciação dessa casa legislativa, solicitando seja o mesmo analisado, votado e aprovado em regime de urgência, nos termos da lei orgânica do município.

Justifico o regime de urgência tendo em vista, a necessidade de celeridade no trâmite processual, atendendo as normas em vigor e o desejo dos entes envolvidos.

Atenciosamente,

(assinatura eletrônica)
Leandro Teixeira Vieira
Prefeito Municipal
Termo de Posse 196

Rua Olavo Pires, 2129 - Centro - Corumbiara/RO CEP: 76.995-000
Contato: (69) 3343-2249 - Site: www.corumbiara.ro.gov.br - CNPJ: 63.762.041/0001-35



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Leandro Teixeira Vieira, Prefeito Municipal**, em 24/07/2023 às 11:53, horário de Corumbiara/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 55 de 29/04/2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.corumbiara.ro.gov.br, informando o ID **111207** e o código verificador **07D8BB1E**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Valdemir Marcolino Gonzaga	***.142.442-**	24/07/2023 11:50

Referência: [Processo nº 1-1110/2023](#).

Docto ID: 111207 v1





Câmara Municipal de Corumbiara

84.559.269/0001-00

Av. Itália Cautiero Franco, 2018 - Centro

<https://www.corumbiara.ro.leg.br/>

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Mensagem	1	24/07/2023

ID:	9958	Processo	Documento
CRC:	2031D12B		
Processo:	2-4352/2023		
Usuário:	Thalia Santos Kechner		
Criação:	24/07/2023 12:21:59	Finalização:	24/07/2023 12:22:25

MD5:	C77D9436BD95E0BBE744ABB1DEDBB78D
SHA256:	A1CF2C5CDC79AB4C3846291345C977CA4E569A70365AF70015F9D8C89EB53989

Súmula/Objeto:

Ofício n.º 160/GAB/2023.

INTERESSADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA	CORUMBIARA	RO	24/07/2023 12:21:59
------------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI	24/07/2023 12:21:59
----------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Ofício n.º 160/GAB/2023	24/07/2023	9957
-------------------------	------------	------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.leg.br:5659 informando o ID 9958 e o CRC 2031D12B.



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA

PROJETO DE LEI N.º 44, de 24 de julho de 2023.

REVOGA A DOAÇÃO EFETUADA ATRAVÉS DA LEI MUNICIPAL N.º 729, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2009, E AUTORIZA A REVERSÃO DE IMÓVEL AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE CORUMBIARA/RO.

O Prefeito do Município de Corumbiara, Estado de Rondônia, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, encaminha a Câmara Municipal de Vereadores para análise, discussão e votação a seguinte:

Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a revogar a doação do terreno público com a área de 11,3620 há (onze hectares, trinta e seis ares e vinte centiares), escritura Pública de registrada no Livro 007- e às folhas 167 e 168, formalizada por meio da Lei Municipal n.º 729, de 23 de novembro de 2009, devido a manifestada ausência de interesse da donatária em continuar em uso do imóvel devido à impossibilidade de arcar com os encargos, apresentada via ofício n.º 002/2023/AAAPACA de 23 de maio de 2023.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a efetuar a reversão, ao Patrimônio Público do Município de Corumbiara/RO, do terreno com a área de 11,3620 há (onze hectares, trinta e seis ares e vinte centiares), doado para a ASCCOR Associação dos Criadores de Corumbiara, CNPJ n.º 10.778.928/0001-55, através da Lei Municipal n.º 729, de 23 de novembro de 2009.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Corumbiara, 24 de julho de 2023.

(assinatura eletrônica)
Leandro Teixeira Vieira
Prefeito Municipal
Termo de Posse 196

Rua Olavo Pires, 2129 - Centro - Corumbiara/RO CEP: 76.995-000
Contato: (69) 3343-2249 - Site: www.corumbiara.ro.gov.br - CNPJ: 63.762.041/0001-35



QUALIFICADA
ASSINATURA
ELETRÔNICA
CERTIFICADO DIGITAL
ICP - BRASIL

Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Leandro Teixeira Vieira, Prefeito Municipal**, em 24/07/2023 às 11:53, horário de Corumbiara/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 55 de 29/04/2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.corumbiara.ro.gov.br, informando o ID **111216** e o código verificador **2633043C**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Valdemir Marcolino Gonzaga	***.142.442-**	24/07/2023 11:50

Referência: [Processo nº 1-1110/2023](#).

Docto ID: 111216 v1





Câmara Municipal de Corumbiara

84.559.269/0001-00

Av. Itália Cautiero Franco, 2018 - Centro

<https://www.corumbiara.ro.leg.br/>

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	044/2023	24/07/2023
ID: 9959	Processo	Documento
CRC: 32E338A8		
Processo: 2-4352/2023		
Usuário: Thalia Santos Kechner		
Criação: 24/07/2023 12:22:33	Finalização: 24/07/2023 12:22:45	
MD5: 2F6FCC3D1457310577DDB1A9D4A4ADA6		
SHA256: 2158902EB7AC2968092F3B5057A3763299B326B258750EFBB99769AB29EAA29B		
Súmula/Objeto:		
Ofício n.º 160/GAB/2023.		

INTERESSADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA	CORUMBIARA	RO	24/07/2023 12:22:33
------------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI	24/07/2023 12:22:33
----------------	---------------------

ANEXOS

Parecer Técnico 1110/2023	25/07/2023	9962
---------------------------	------------	------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Ofício n.º 160/GAB/2023	24/07/2023	9957
-------------------------	------------	------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.leg.br:5659 informando o ID 9959 e o CRC 32E338A8.

	PARECER TÉCNICO		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADRIANO CORREA MARTINS	OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 – PARQUE DE EXPOSIÇÕES.	DATA: 05/07/2023

A Empresa **MAMORÉ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.881.771/0001-11, vem por meio do Eng. Civil ADRIANO CORREA MARTINS, CREA Nº 12.560 D/RO, apresentar parecer sobre as condições atuais do PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE CORUMBIARA/RO.

1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo apresentar parecer quanto a situação das condições físicas encontradas nas edificações do PARQUE DE EXPOSIÇÕES DE CORUMBIARA/RO, sendo este realizado as verificações apenas visuais.

2. LOCALIZAÇÃO

O local está situado na Av. Marechal Rondon – Município de Corumbiara/RO.



FIGURA 01 - Localização - Fonte: Google EARTH.

3. VISTORIA

Considerando a SOLICITAÇÃO, esta equipe técnica procedeu com Vistorias no local no decorrer das datas até 04/07/2023 de modo a compor o registro fotográfico disposto abaixo:



FIGURA 02 – Acesso Parque de Exposições – Fonte: Mamoré 2023.

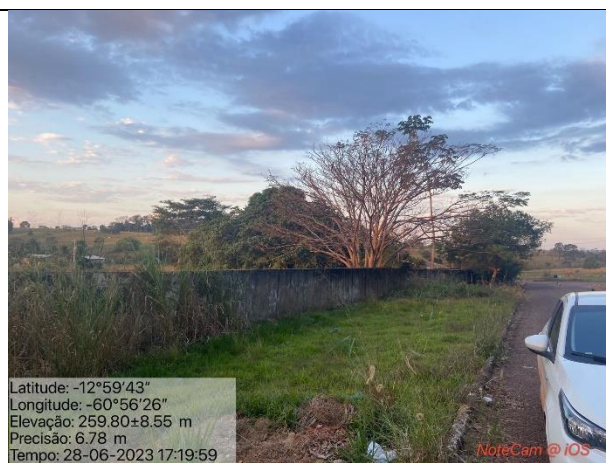


FIGURA 03 – Acesso Parque de Exposições – Fonte: Mamoré 2023.

 MAMORÉ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE	PARECER TÉCNICO		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADRIANO CORREA MARTINS	OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 – PARQUE DE EXPOSIÇÕES.	DATA: 05/07/2023



FIGURA 04 – Acesso Parque de Exposições – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 05 – Acesso Parque de Exposições – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 06 – Acesso Parque de Exposições – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 07 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 08 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 09 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADRIANO CORREA MARTINS

OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 –
PARQUE DE EXPOSIÇÕES.

DATA:
05/07/2023



FIGURA 10 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 11 – Galpão de eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 12 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.

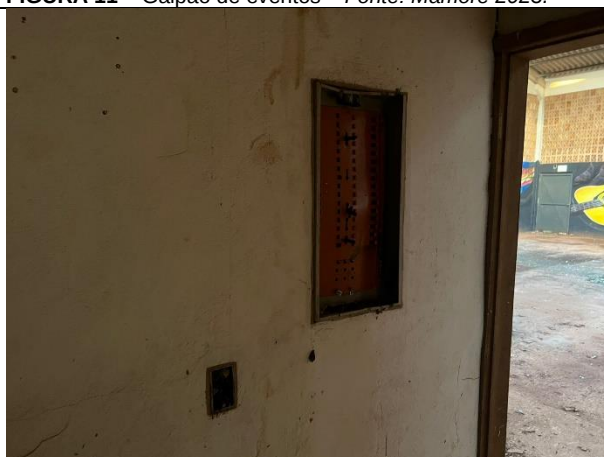


FIGURA 13 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 14 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.

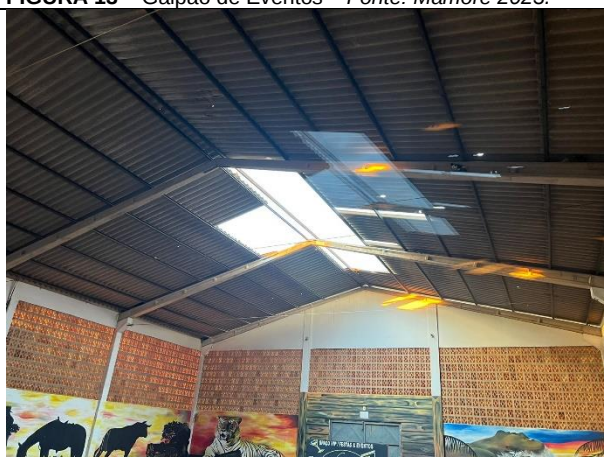


FIGURA 15 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



PARECER TÉCNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADRIANO CORREA MARTINS

OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 –
PARQUE DE EXPOSIÇÕES.

DATA:
05/07/2023

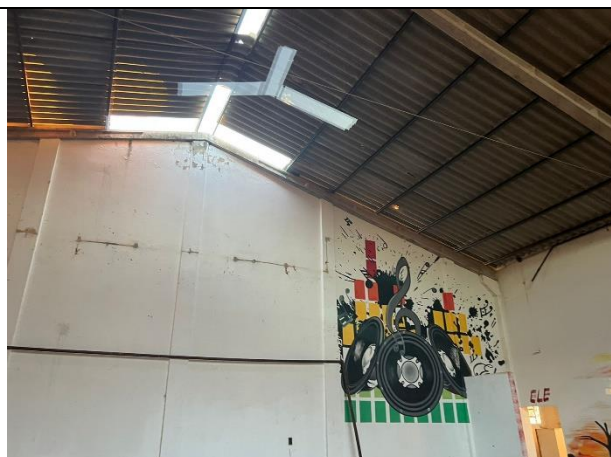


FIGURA 16 – Galpão de Eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 17 – Copa/Sala apoio – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 18 – Copa/Sala apoio – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 19 – Copa/ Sala apoio – Fonte: Mamoré 2023.

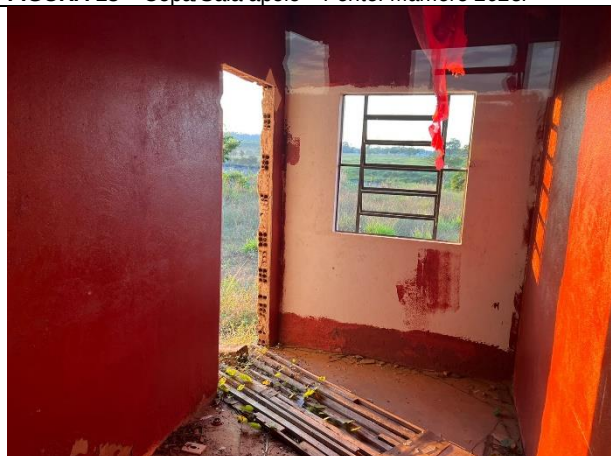


FIGURA 20 – Copa/ Sala apoio – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 21 – Sanitários – Fonte: Mamoré 2023.



PARECER TÉCNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADRIANO CORREA MARTINS

OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 –
PARQUE DE EXPOSIÇÕES.

DATA:
05/07/2023

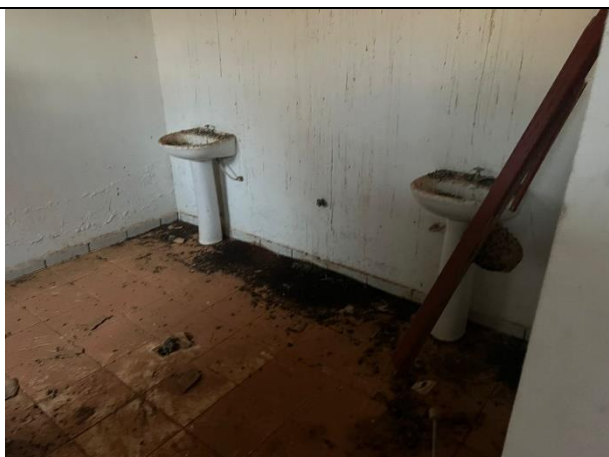


FIGURA 22 – Sanitários – Fonte: Mamoré 2023.

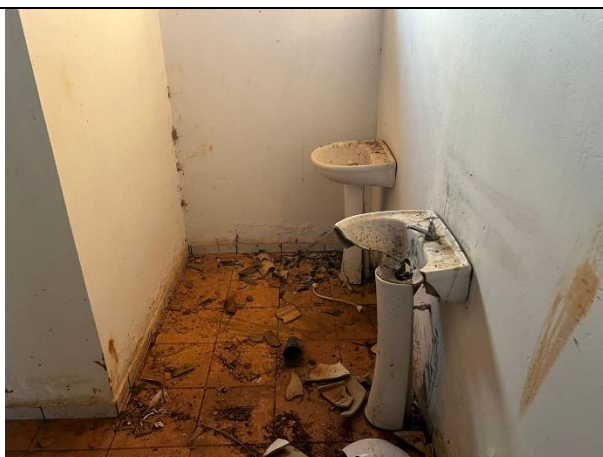


FIGURA 23 – Sanitários – Fonte: Mamoré 2023.

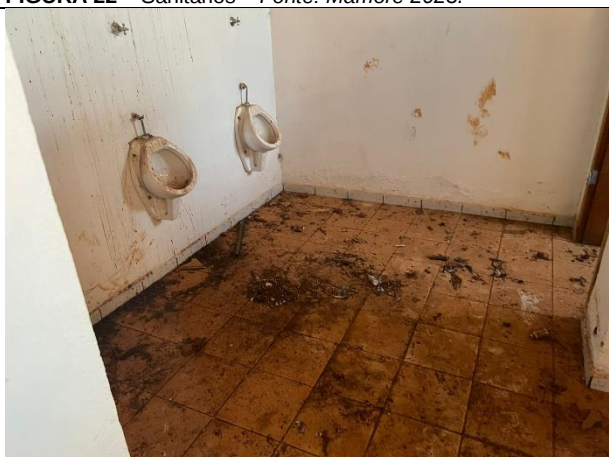


FIGURA 24 – Sanitários – Fonte: Mamoré 2023.

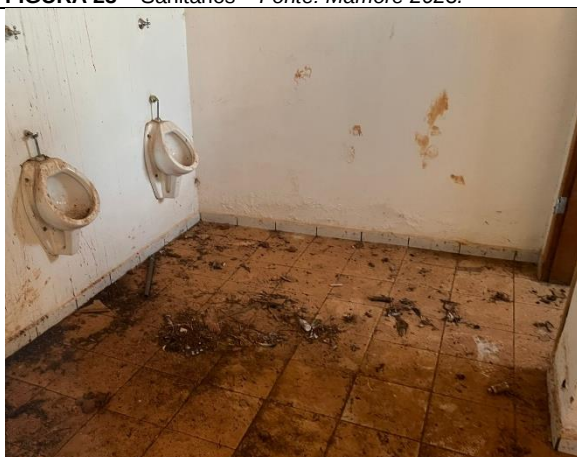


FIGURA 25 – Sanitários – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 26 – Galpão de eventos – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 27 – Arena – Fonte: Mamoré 2023.



	PARECER TÉCNICO		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADRIANO CORREA MARTINS	OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 – PARQUE DE EXPOSIÇÕES.	DATA: 05/07/2023



FIGURA 28 – Arena – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 29 – Arena – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 30 – Arena – Fonte: Mamoré 2023.



FIGURA 31 – Arena – Fonte: Mamoré 2023.

Conforme observamos nas imagens dispostas acima, o local apresenta grau de deterioração relacionado ao tempo de abandono da edificação. O acesso ao local apresenta portões danificados, esquadrias sem condições de funcionalidade, além de não ser localizado instalações elétricas/iluminação.

Os sanitários não apresentam condições de utilização, desde a ausência de equipamentos, assim toda rede hidrossanitário danificada. A estrutura da cobertura danificada com ausência de telhas.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme observamos a edificação encontra-se desgastada pelo abando e degradada pela ação do tempo, sendo que as instalações elétricas, hidrossanitários,

Rua Francisco P Coelho Filho, 2633 - São João Bosco - CEP 76.803-820 - Porto Velho - Rondônia.

Contato: comercial@mamoreconstrucoes.com.br - FONE (69) 3229.0773

CNPJ. 06.881.771/0001-11

INSC. ESTADUAL 00000001399951

MODELO APROVADO EM:
21/02/2022

	PARECER TÉCNICO		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADRIANO CORREA MARTINS	OBJETO: PROC. Nº 1110/2023 – PARQUE DE EXPOSIÇÕES.	DATA: 05/07/2023

revestimentos e cobertura com grau de deterioração. Não foram evidenciadas patologias relacionadas à ESTRUTURA da edificação do galpão e portal de entrada. A área encontra-se parcialmente fechada por muros e cerca de arame com pequena infraestrutura de iluminação externa (postes);

Ressaltamos que a presente análise se refere à Constatação visual, sem realização de qualquer ensaio.

Em cumprimento a solicitação encaminhada, despachamos esse processo para as devidas providências. Para demais explicações estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Corumbiara, 05 de julho de 2023.

Atenciosamente;

ADRIANO CORREA MARTINS

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 12560 D/RO





Município de Corumbiara

63.762.041/0001-35
Av. Olavo Pires, 2129 - Centro
www.corumbiara.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer Técnico	001	05/07/2023

ID: 106286	Processo	Documento
CRC: 81CD28B7		
Processo: 1-1110/2023		
Usuário: TIAGO FERNANDO MARTINS		
Criação: 05/07/2023 14:16:46	Finalização: 05/07/2023 14:18:13	

MD5: 5B28051358EDBE7955C30C06A484E610
SHA256: 2E1D81320DAF2A773B79629E57A59DB9F0B23CB40017D736BFFCB9CF2710AA8D

Súmula/Objeto:
Parecer Técnico

INTERESSADOS

GABINETE DO PREFEITO	CORUMBIARA	RO	05/07/2023 14:16:46
----------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Restituição de bem Público	05/07/2023 14:16:46
----------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 44	24/07/2023	111216
-------------------	------------	--------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 TIAGO FERNANDO MARTINS	ENGENHEIRO	05/07/2023 14:18:23
---	------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 55/2022.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.gov.br informando o ID 106286 e o CRC 81CD28B7.



Câmara Municipal de Corumbiara

84.559.269/0001-00

Av. Itália Cautiero Franco, 2018 - Centro

<https://www.corumbiara.ro.leg.br/>

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer Técnico	1110/2023	25/07/2023

ID:	9962	Processo	Documento
CRC:	E81E0270		
Processo:	2-4352/2023		
Usuário:	Jusciele Maria da Silva		
Criação:	25/07/2023 07:52:46	Finalização:	25/07/2023 07:54:21

MD5: **6DA461302AE0EB961ACCE4B060E0048F**

SHA256: **BC23A752DB4B61D4D57682802B27A2C8ED064E9E085B2D72588D410FE6F1F481**

Súmula/Objeto:

Ofício n.º 160/GAB/2023.

INTERESSADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA	CORUMBIARA	RO	25/07/2023 07:52:46
------------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

PROJETO DE LEI	25/07/2023 07:52:46
----------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 044/2023	24/07/2023	9959
-------------------------	------------	------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.leg.br:5659 informando o ID 9962 e o CRC E81E0270.